



**23 APPARTEMENTS
DE STANDING**

ISSY-LES-MOULINEAUX

— 29 HOCHÉ —

UN BIEN-ÊTRE UNIQUE AU CŒUR DE LA VILLE



**23 APPARTEMENTS
DE STANDING**



ISSY-LES-MOULINEAUX

— 29 HOCHÉ —

Découvrez notre résidence intimiste et moderne, en plein cœur du centre-ville d'Issy-les-Moulineaux, à deux pas du métro parisien et des commerces.

Sur 5 étages, la façade se veut différenciante avec un réel parti pris graphique de l'architecte et des matériaux de grande qualité.

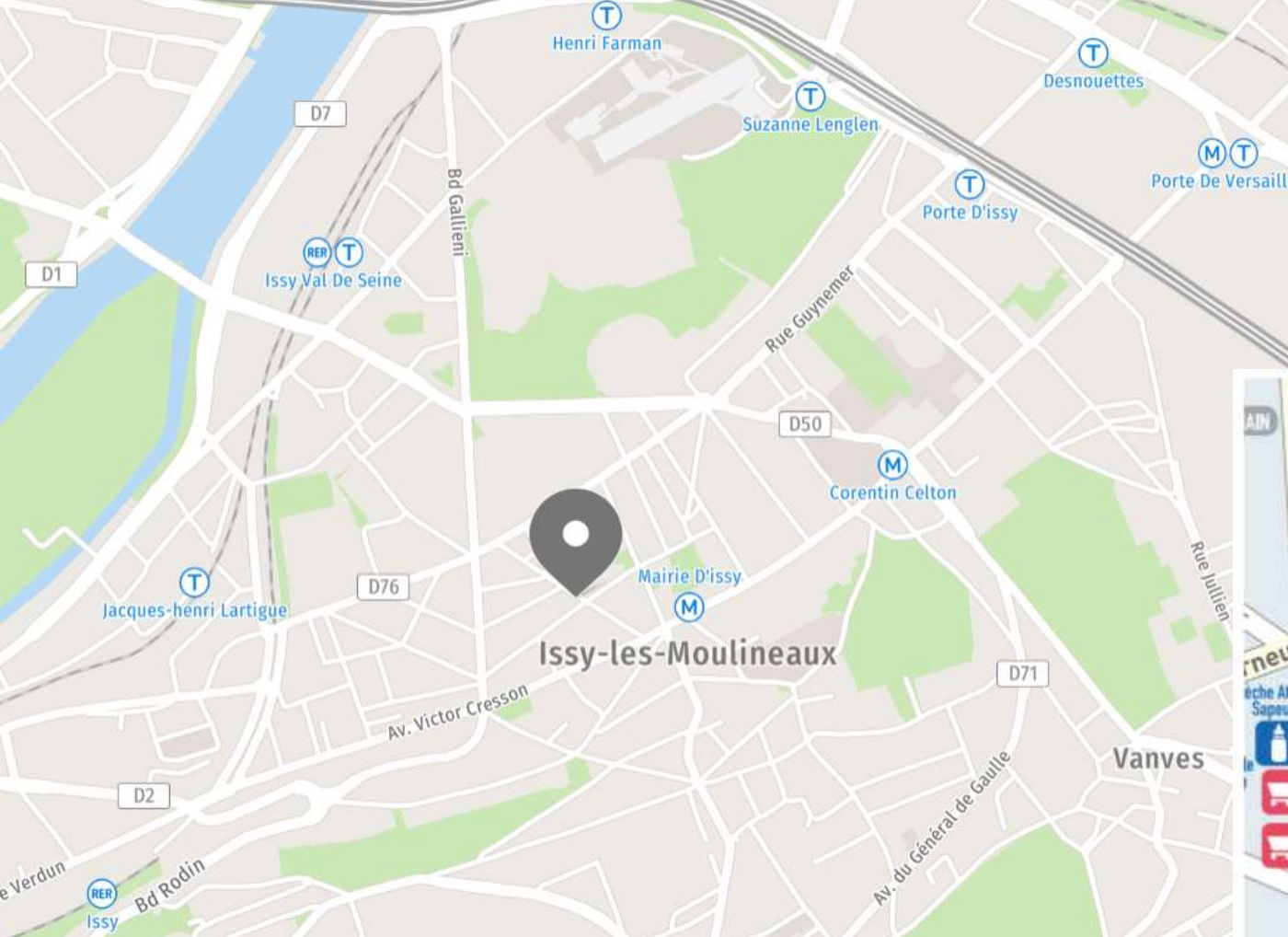
Le hall d'entrée très contemporain offre un accès sécurisé aux appartements qui se veulent fonctionnels et tout confort, se prolongeant jusqu'aux jardins privatifs verdoyants ou aux balcons dont bénéficient tous les logements.

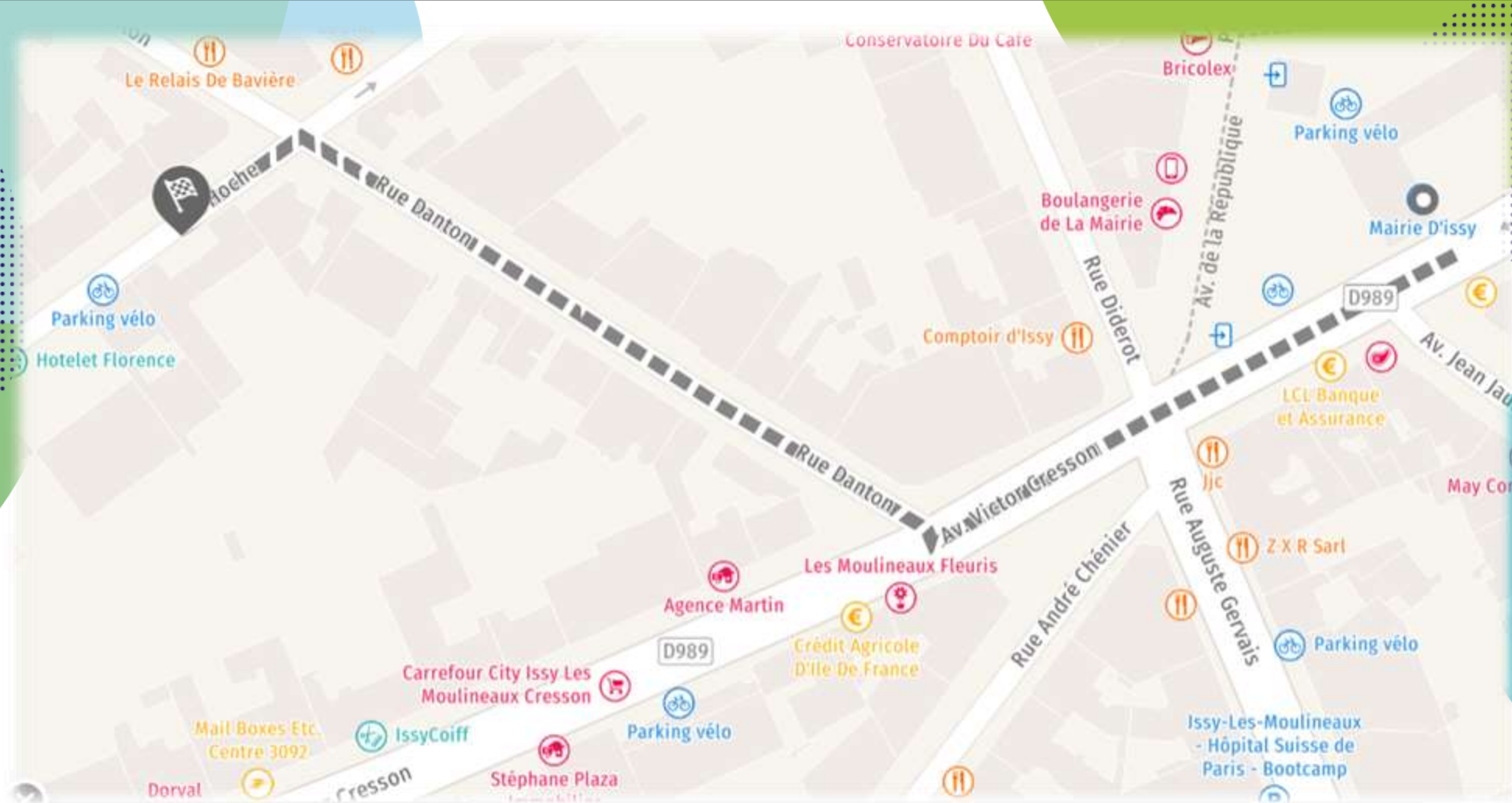
L'avancement de mon projet

**Début des
ventes**
4e trimestre 2022

**Début des
travaux**
2e trimestre 2023

**Livraison
prévue**
1er trimestre 2026





3 min



1 min



1 min



3 min



2 min

Piéton

270 m > Rue Danton

PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS*...



Métro Ligne 12
Mairie d'Issy



À 2 MIN



Commerces et
supermarché



À 5 MIN



Écoles
(crèche et maternelle)



À 5 MIN



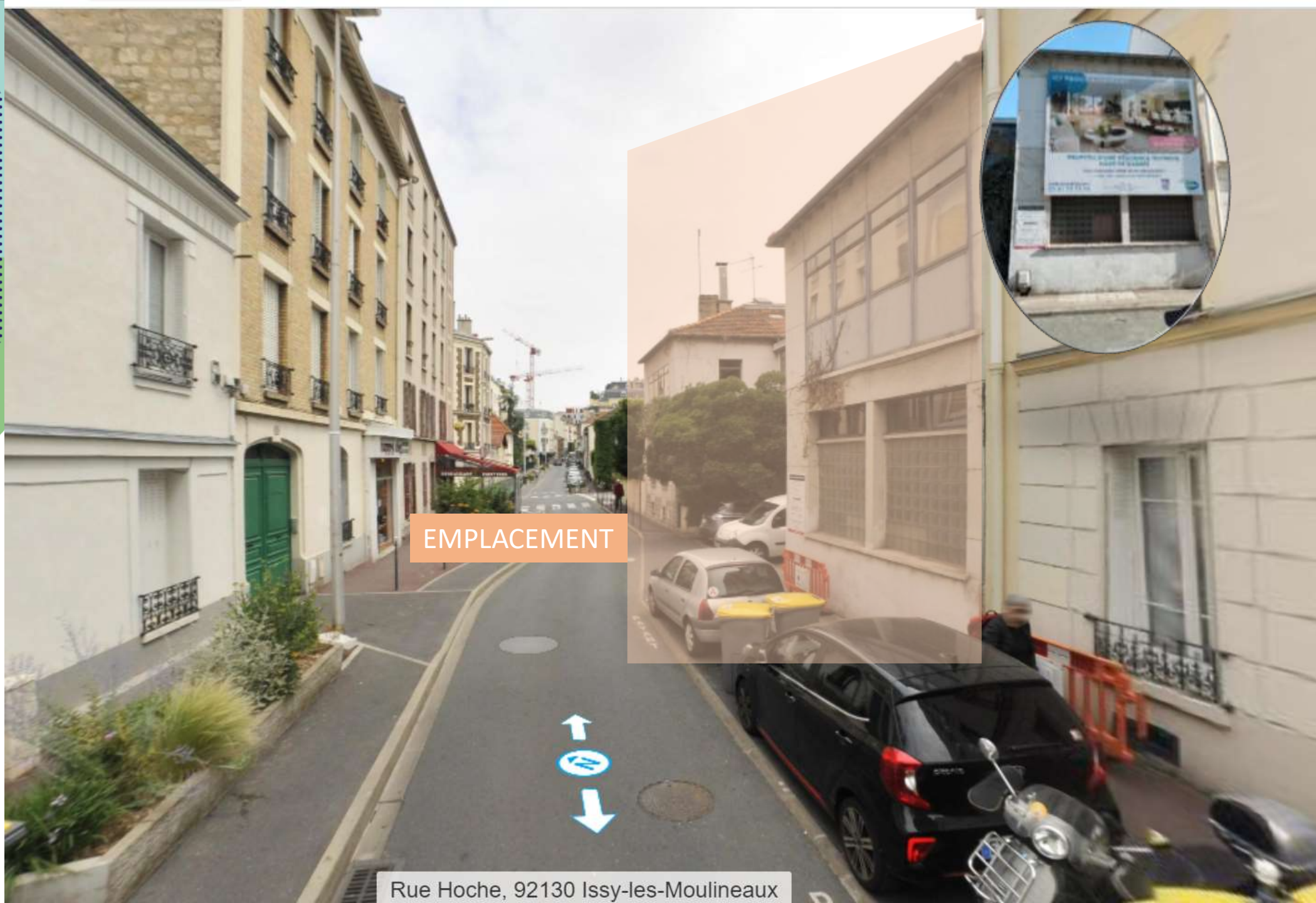
Écoles
(de l'élémentaire au lycée)



À 15 MIN

EMPLACEMENT





EMPLACEMENT

Rue Hoche, 92130 Issy-les-Moulineaux



29 ROCHE



**UNE ARCHITECTURE EN RÉSONANCE AVEC
SON ENVIRONNEMENT URBAIN**

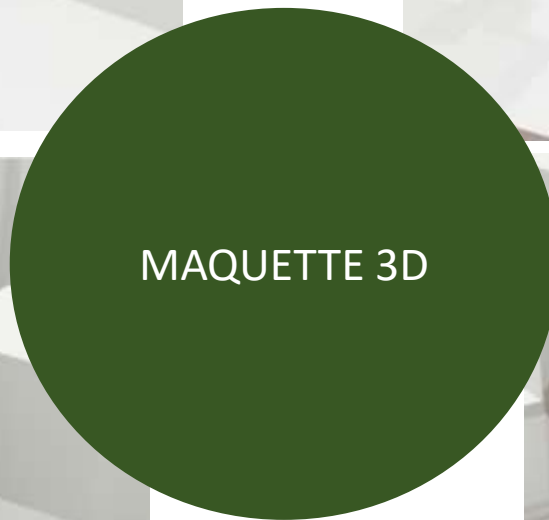


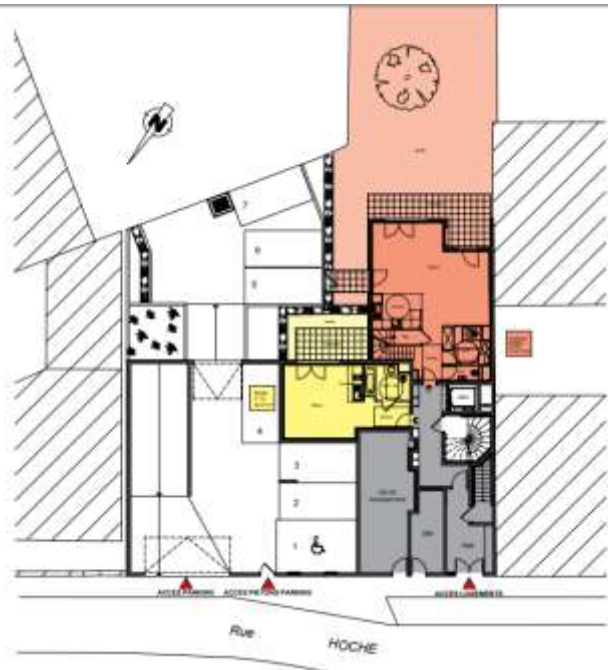




18/03/2024







TYPOS

•ST

• 2

•2P

• 7

•3P

• 8

•4P

• 4

•5P

• 2

•PC

• PURGE

• ACTE 1T 2023
• LIVRAISON 1T



VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée*.



INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU PACK DOMOTIQUE INCLUS

Avec votre installation domotique installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouverte et évolutive, votre installation peut accueillir d'autres objets connectés.



• Gestion du chauffage par thermostat intelligent :

Il s'ajuste automatiquement en fonction de vos besoins ou de vos habitudes de vie pour que vous ayez toujours la température idéale chez vous. Il vous permet de réaliser des économies.



• Pilotage des volets électriques :

Un service qui rend votre quotidien plus agréable grâce à la commande intelligente.



• Détecteur intrusion :

Votre lieu de vie est mieux protégé et vous êtes informé à tout moment de ce qui se passe chez vous.



• Gestion des points lumineux (en option) :

Personnalisez vos ambiances lumineuses selon vos envies et contrôlez vos dépenses énergétiques.

* Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.